
EL INVERSOR INMOBILIARIO

¿QUÉ CIUDADES SON MÁS ATRACTIVAS PARA INVERTIR EN VIVIENDA?



- Según cálculos del portal inmobiliario, un propietario obtiene de media algo más de 12.100 euros por comprar y después alquilar su vivienda. En concreto, y teniendo en cuenta que el precio medio de un piso tipo de 90 m² asciende a 196.290 euros (2.181 euros/m²), y que la renta media mensual alcanzó los 1.009 euros, el dueño del inmueble obtuvo un total de 12.117 euros brutos anuales.

LA RENTABILIDAD DEL ALQUILER SE SEGUIRÁ MANTENIENDO EN LOS NIVELES ACTUALES

La horquilla de rentabilidades es muy amplia y varía sustancialmente dependiendo del territorio en el que se quiera invertir. Los retornos más atractivos -y superiores a la media nacional- son los de Lleida (7,80%), Murcia (7,67) y Ávila (7,63%). A ellos se suman Zamora (7,29%), Ciudad Real (7,13%), Jaén (7,03%), Almería (6,96%), Valencia (6,81%), Huesca (6,79%) y Las Palmas de Gran Canaria (6,65%).

Por debajo de la media, pero también con rentabilidades atractivas están Oviedo (6,13%), Sevilla (6,06%), Burgos (6,05%) o Tarragona (5,92%). En cambio, las capitales de provincia que ofrece los retornos más modestos son San Sebastián (3,37%), Pamplona (4,43%), Bilbao (4,67%), Madrid (4,70%), Palma de Mallorca (4,84%), Cádiz (4,85%), A Coruña (4,89%), Girona (4,97%), Granada (5,14%) y León (5,23%).

**LOS EXPERTOS RECUERDAN QUE TODO
AQUEL QUE QUIERA INVERTIR EN VIVIENDA
DEBE TENER EN CONSIDERACIÓN EL IMPORTE
Y EL PRECIO AL QUE SE ALQUILARÁ EL
INMUEBLE**

“La compraventa de viviendas por parte de extranjeros alcanzó en 2022 la cifra más alta de la serie histórica, con 88.858 operaciones. El precio medio de las casas de obra nueva ascendió a 299.053 euros, mientras que el de segunda mano fue de 169.573 euros, según datos del antiguo Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.”

Fuente: ElEconomista

**LOS EXTRANJEROS CON CASA EN
ESPAÑA APORTAN AL PIB EL TRIPLE
QUE TODO EL SECTOR TEXTIL**



“La inversión inmobiliaria crecerá hasta un 10% este año, pero sigue lejos del récord de 2022.

A medida que la inflación se modere y los tipos de interés comiencen a bajar, los compradores y vendedores se sentirán más cómodos con los nuevos niveles de precios, según la consultora inmobiliaria. Esto impulsará un repunte de la actividad, predominantemente en el segundo semestre del año.”

Fuente: El País

